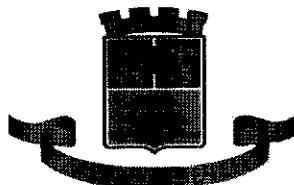


Община Пловдив  
пл. Стефан Стамболов 1  
№: 22 ПОВС-306  
от 15.07.2022 10:00  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : TGB33846A84



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ ВЕЛИЧКО РОДОПСКИ**  
**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**  
съгл. Заповед №22ОА-1516/08.07.2022 г.

ПК ОССД  
ПК УГНП  
ПК ПК  
ПК БФ  
18.07.22.

**ОТНОСНО:** 1. Вземане на решение за актуализиране на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, като в раздел II.2.2 „Продажба по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС“ на територията на район „Централен“ се добавя нова позиция под №1.9.

2. Вземане на решение за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Захари Стоянов“ №79, а именно: 1/3 ид. част от ПИ с идентификатор 56784.521.1129 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени с заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК с площ от 385 кв. м., за който поземлен имот е отреден УПИ VIII-1263, кв. 40 по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“, одобрен с решение №172, взето с протокол №8/17.05.2007г. на Общински съвет – Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е постъпило заявление вх. №21П-9754/27.10.2021г. от Иван Наумов Панайотов, с искане са закупи 1/3 ид. част от поземлен имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Захари Стоянов“ №79, представляващ ПИ с идентификатор 56784.521.1129 по КККР на гр. Пловдив на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

И П се легитимира като собственик на:

–АПАРТАМЕНТ със застроена площ 90 кв. м., заемащ целия първи жилищен етаж от триетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 103 кв. м., който апартамент се състои от две стаи, хол, кухня, готварна три антрета, баня и тоалетна, с изложение изток-запад-север-юг, ведно с прилежащото му избено помещение с площ от 20 кв. м., ведно с 1/3 идеална част от общите части на сградата и същите идеални части от правото на строеж върху дворното място, в което е построена гореописаната жилищна сграда, находяща се в гр. Пловдив, ул. „Захари Стоянов“ №79, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан с вх. рег. №13558 от 16.05.2005г., Акт №123, том 47, дело №10568/2005г., в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ 1/3 идеална част от поземлен имот с идентификатор 56784.521.1129 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и едно точка хиляда сто двадесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени с Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 385 (триста осемдесет и пет) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), номер по предходен план: 1263, квартал: 342(713), парцел: XII – 1263, за който е отреден УПИ VIII-1263, кв. 40 по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“ – гр. Пловдив, одобрен с решение №172, взето с протокол №8/17.05.2007 г. на Общински съвет – Пловдив, с граници на имота по кадастрална карта ПИ с идентификатор: 56784.521.1393, 56784.521.1268, 56784.521.1128, 56784.521.1130. По регулационен план за УПИ: на североизток – УПИ II-1265, компл. жил. застр., на югоизток - УПИ VII-компл. застр. и ТП, на югозапад – ул. „Захари Стоянов“, на северозапад – УПИ IX-1264, съгласно акт за частна общинска

собственост №1865/19.07.2018г. на район „Централен“, вписан с вх. рег. № 25781 на 01.08.2018г., дв. вх. №25216, Акт №179, том 69 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

С писмо с изх. №21 П-9754/25.11.2021г. Дирекция УТ при Община Пловдив удостоверява, че съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение №172, протокол №8 от 17.05.2007г. на Общински съвет – Пловдив за УПИ VIII-1263 (ПИ с идентификатор 56784.521.1263) от кв. 40 по плана на кв. „Освобождение – Гео Милев“, се предвижда запазване на съществуващото застрояване и ново допълващо, свързано с допълващото застрояване в УПИ II и УПИ IX с устройствени показатели за зона Жс22: Н до 15 м, Пзастр. до 70%, Кинт до 2,0, Позел. до 30%.

Съгласно становище с вх. №21П-9751(1)/25.01.2022г. на гл. архитект на район „Централен“ **сграда с идентификатор 56784.521.1129.1** със ЗП 103 кв. м., с предназначение: жилищна сграда – многофамилна **е законно изградена** и УПИ VIII-1263 от кв. 40 по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“, гр. Пловдив **е неподеляем**.

Препискана е разгледана на комисия по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на проведено заседание от 26.04.2022г. е взела решение обективизирано в Протокол №3, а именно:

„1. За включване на ПИ с идентификатор 56784.521.1129 с площ 385 кв. м., за който имот е отреден УПИ VIII-1263, кв. 40 по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“, с адм. адрес: ул. „Захари Стоянов“ №79, в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., в раздел II, 2.2. „Продажба по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС“, на територията на район „Централен“, под №1.9.

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 49 от НРПУРОИ на 1/3 на ПИ с идентификатор 56784.521.1129 с площ 385 кв. м., за който имот е отреден УПИ VIII-1263, кв. 40 по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“, с адм. адрес: ул. „Захари Стоянов“ №79 на Иван Наумов Панайотов.“

Изготвена е пазарна оценка от независим оценител „Униглоуб Консултинг“, представлявано от управителя инж. Галина Бакалска, а именно: За 1/3 идеална част от ПИ с идентификатор 56784.521.1129, целият с площ 385 кв. м., вид на територията: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10м), стар 1263, кв. 342(713), за който имот е отреден УПИ VIII-1263, кв. 40 по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“, с адм. адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Захари Стоянов“ №79, която към 25.06.2022г. е в размер на **113 600,00 лв.** (сто и тринадесет хиляди и шестстотин лева).

За 1/3 идеална част от ПИ с идентификатор 56784.521.1129, с площ 385 кв. м., данъчната оценка, съгласно удостоверение с изх. №66090009670/13.06.2022г. на дирекция МДТ при Община Пловдив е в размер на 6 006,00 лв. (шест хиляди и шест лева и 00 стотинки).

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид постъпилото заявление №21П-9754/27.10.2021г. от Иван Наумов Панайотов, с искане са закупи 1/3 ид. част от поземлен имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Захари Стоянов“ №79, представляващ ПИ с идентификатор 56784.521.1129 по КKKP на гр. Пловдив на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС;

Като взе предвид, че \_\_\_\_\_ се легитимира като собственик на:

АПАРТАМЕНТ със застроена площ 90 кв. м., заемащ целия първи жилищен етаж от триетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 103 кв. м., който апартамент се състои от две стаи, хол, кухня, готварна три антрета, баня и тоалетна, с изложение изток-запад-север-юг, ведно с прилежащото му избено помещение с площ от 20 кв. м., ведно с 1/3 идеална част от общите части на сградата и същите идеални части от правото на строеж върху дворното място, в което е построена гореописаната жилищна сграда, находяща се в гр. Пловдив, ул. „Захари Стоянов“ №79, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан с вх. рег. №13558 от 16.05.2005г., Акт №123, том 47, дело №10568/2005г., в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията;

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ 1/3 идеална част от поземлен имот с идентификатор 56784.521.1129 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и едно точка хиляда сто двадесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени с Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 385 (триста осемдесет и пет) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана,

начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), номер по предходен план:1263, квартал:342(713), парцел: XII – 1263, за който е отреден УПИ VIII-1263, кв. 40 по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“ – гр. Пловдив, одобрен с решение №172, взето с протокол №8/17.05.2007 г. на Общински съвет – Пловдив, с граници на имота по кадастрална карта ПИ с идентификатор: 56784.521.1393, 56784.521.1268, 56784.521.1128, 56784.521.1130. По регулационен план за УПИ: на североизток – УПИ II-1265, компл. жил. застр., на югоизток - УПИ VII-компл. застр. и ТП, на югозапад – ул. „Захари Стоянов“, на северозапад – УПИ IX-1264, съгласно акт за частна общинска собственост №1865/19.07.2018г. на район „Централен“, вписан с вх. рег. № 25781 на 01.08.2018г., дв. вх. №25216, Акт №179, том 69 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията;

Като взе предвид писмо с изх. №21 П-9754/25.11.2021г. Дирекция УТ при Община Пловдив удостоверява, че съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение №172, протокол №8 от 17.05.2007г. на Общински съвет – Пловдив за УПИ VIII-1263 (ПИ с идентификатор 56784.521.1263) от кв. 40 по плана на кв. „Освобождение – Гео Милев“, се предвижда запазване на съществуващото застрояване и ново допълващо, свързано с допълващото застрояване в УПИ II и УПИ IX с устройствени показатели за зона Жс22: Н до 15 м, Пзастр. до 70%, Кинт до 2,0, Позел. до 30%;

Като взе предвид становище с вх. №21П-9751(1)/25.01.2022г. на гл. архитект на район „Централен“ *сграда с идентификатор 56784.521.1129.1* със ЗП 103 кв. м., с предназначение: жилищна сграда –многофамилна *е законно изградена* и УПИ VIII-1263 от кв. 40 по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“, гр. Пловдив *е неподеляем*;

Като взе предвид, че преписката е разгледана на комисия по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на проведено заседание от 26.04.2022г. е взела решение обективизирано в Протокол №3, а именно:

*„1. За включване на ПИ с идентификатор 56784.521.1129 с площ 385 кв. м., за който имот е отреден УПИ VIII-1263, кв. 40 по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“, с адм. адрес: ул. „Захари Стоянов“ №79, в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., в раздел II, 2.2. „Продажба по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС“, на територията на район „Централен“, под №1.9.*

*2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 49 от НРПУРОИ на 1/3 на ПИ с идентификатор 56784.521.1129 с площ 385 кв. м., за който имот е отреден УПИ VIII-1263, кв. 40 по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“, с адм. адрес: ул. „Захари Стоянов“ №79 на Иван Наумов Панайотов.“;*

Като взе предвид пазарна оценка от независим оценител “Униглоуб Консултинг“, представявано от управителя инж. Галина Бакалска, а именно: За 1/3 идеална част от ПИ с идентификатор 56784.521.1129, целият с площ 385 кв. м., вид на територията: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10м), стар 1263, кв. 342(713), за който имот е отреден УПИ VIII-1263, кв. 40 по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“, с адм. адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Захари Стоянов“ №79, която към 25.06.2022г. е в размер на **113 600,00 лв.** (сто и тринадесет хиляди и шестстотин лева);

Като взе предвид, че данъчната оценка за 1/3 идеална част от ПИ с идентификатор 56784.521.1129, с площ 385 кв. м., данъчната оценка, съгласно удостоверение с изх. №66090009670/13.06.2022г. на дирекция МДТ при Община Пловдив е в размер на **6 006,00 лв.** (шест хиляди и шест лева и 00 стотинки);

и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 12, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 4, ал. 1, ал. 7 и ал. 8 и чл. 49, ал. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010г. на Общински съвет – Пловдив, последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив,

Общинският съвет,

## РЕШИ:

1. Актуализира Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, като в раздел II.2.2 „Продажба по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС“ на територията на район „Централен“ се добавя нова позиция под №1.9, а именно: „1/3 ид. ч. от ПИ с идентификатор 56784.521.1129 по КК и КР на гр. Пловдив, УПИ VIII-1263, кв. 40 по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“ – гр. Пловдив“

2. Да се продаде на **И** **П** **П**, следния недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Захари Стоянов“ №79, а именно: **1/3 идеална част от поземлен имот с идентификатор 56784.521.1129** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и едно точка хиляда сто двадесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени с Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 385 (триста осемдесет и пет) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), (номер по предходен план: 1263, квартал: 342(713), парцел: XII-1263), за който е отреден **УПИ VIII-1263, кв. 40 по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“ – гр. Пловдив**, одобрен с решение №172, взето с протокол №8/17.05.2007 г. на Общински съвет – Пловдив, с граници на имота по кадастрална карта ПИ с идентификатор: 56784.521.1393, 56784.521.1268, 56784.521.1128, 56784.521.1130. По регулационен план за УПИ: на североизток – УПИ II-1265, компл. жил. застр., на югоизток - УПИ VII-компл. застр. и ТП, на югозапад – ул. „Захари Стоянов“, на северозапад – УПИ IX-1264;

3. Определя..... лв., без ДДС, като **цена за продажба на 1/3 идеална част от поземлен имот с идентификатор 56784.521.1129 с площ 385 кв. м., за който е отреден УПИ VIII-1263, кв. 40 по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“ – гр. Пловдив, ул. „Захари Стоянов“ №79** - предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим лицензиран оценител „Униглоуб Консултинг“, представлявано от управителя инж. Галина Бакалска, която към 25.06.2022г., е в размер на **113 600,00 лв.** (сто и тринадесет хиляди и шестстотин лева),

Данъчната оценка, съгласно удостоверение с изх. №66090009670/13.06.2022г. на дирекция МДТ при Община Пловдив **1/3 идеална част от ПИ с идентификатор 56784.521.1129 с площ 385 кв. м., е в размер на 6 006,00 лв.** (шест хиляди и шест лева и 00 стотинки),

4. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС върху стойността на имота – собственост на Община Пловдив се дължат от

5. Сумите по т. 3 се дължат от ..... и следва да се внесат и да бъдат налични по сметка на Община Пловдив, преди сключване на договора за покупко - продажба, който се сключва при спазване разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и ал. 4 от НРПУРОИ, като при неплащане в указаните срокове, преписката по продажба, се прекратява.

6. Решенето да се съобщи по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд – Пловдив.

7. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

съгл. Заповед №220А-1576/08.07.2022 г.

**ВЕЛИЧКО РОДОПСКИ**

Зам. – Кмет ФСД

МН/НХ/ИА/НА